



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ (1 ^ο υποέργο)
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ:	ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:	94.860,00 € (ΜΕ ΦΠΑ)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» 235.600,00 € (1 ^ο υποέργο μελέτες, 2 ^ο υποέργο υλοποίηση μέτρων)
CPV:	71320000-7
Κ.Α.:	
ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ:	53 /2025
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΕΒΕΖΑ

2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Τεχνική Περιγραφή - Συμβατικό Αντικείμενο - Τεχνικές Προδιαγραφές

- Διαθέσιμα Στοιχεία

- Υποχρεώσεις Αναδόχου

A3. ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

A4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

A5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Α1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκπόνηση ή / και την επικαιροποίηση μελετών πυροπροστασίας σε κτιριακές εγκαταστάσεις που στεγάζονται σχολικές μονάδες του Δήμου Πρέβεζας, ώστε με εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου να καταρτιστεί το κατάλληλο πρόγραμμα μέτρων και μέσων πυροπροστασίας για την απαλειφή του σημαντικού κινδύνου που ελλοχεύει για τους χρήστες των εν λόγω κτιριακών εγκαταστάσεων ήτοι τους μαθητές και τους εκπαιδευτικούς.

Αποτελεί αναγκαιότητα η λήψη άμεσων, αλλά και έκτακτων μέτρων για την προστασία των μαθητών και του διδακτικού προσωπικού, προκειμένου να επιτευχθούν οι αναγκαίες συνθήκες ασφάλειας, και φυσικά η εφαρμογή και ο έλεγχος της απαρέγκλιτης τήρησης της ισχύουσας νομοθεσίας είναι απαραίτητη. Με τον τρόπο αυτό αντιμετωπίζονται οι κίνδυνοι που θέτει η ελλιπής πυροπροστασία στα κτίρια των πάσης φύσεως σχολικών μονάδων για τη ζωή και την υγεία του συνόλου της εκπαιδευτικής κοινότητας, αλλά και για την προστασία των δημόσιων και ιδιωτικών υποδομών.

Τα σχολικά κτίρια θα πρέπει να ακολουθούν τις παρακάτω Πυροσβεστικές Διατάξεις:

- Το άρθρο 4 Κεφάλαιο Β' του π.δ. 41/2018 για όσα κτίρια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού, (άρθρο 2 παρ. 1 του Κεφαλαίου Α')
- Το άρθρο 7 του Π.Δ. 71/1988 για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια μετά την 17.2.1989 (ημερομηνία έναρξης ισχύος του διατάγματος αυτού) και εφόσον δεν εμπίπτουν στο ανωτέρω πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 41/2018
- Την με αριθμ. 16/2015 (ΦΕΚ 2326/Β'), Πυροσβεστική διάταξη για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια πριν την 17.2.1989, όπου σε όλα τα υφιστάμενα εκπαιδευτήρια θα πρέπει να λαμβάνονται τα ελάχιστα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στα εκπαιδευτήρια και στους βοηθητικούς χώρους αυτών, με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών και ατυχημάτων, καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται μέσα σε αυτά.

Μετά την εκπόνηση των Μελετών Πυροπροστασίας, αυτές θα υποβληθούν στο αρμόδιο γραφείο Πυρασφάλειας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και θα πρέπει να λάβουν έγκριση, ως πρώτο απαραίτητο βήμα πριν κατατεθούν στον Δήμο Πρέβεζας.

Ο Δήμος Πρέβεζας έχει εντάξει στο πρόγραμμα του Υπουργείου Εσωτερικών «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ, Πρόσκληση VIII» πρόταση για χρηματοδότηση που αφορά αρχικά την εκπόνηση των απαραίτητων τεχνικών μελετών και σε ύστερο χρόνο την υλοποίηση των προτεινόμενων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας σε όλες τις σχολικές μονάδες Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πρέβεζας. Συγκεκριμένα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 91359/20-12-2019 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών εκδόθηκε η Πράξη Ένταξης του Δήμου Πρέβεζας στο Πρόγραμμα "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ", όπου προβλέπεται χρηματοδότηση συνολικού ποσού 235.600,00 ευρώ για την εκπόνηση των μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες Δήμου Πρέβεζας.

Ειδικότερα η παρούσα μελέτη αφορά την εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας-σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας, καθώς και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας για 22 Νηπιαγωγεία, 15 Δημοτικά και 14 Γυμνάσια-Λύκεια του Δήμου Πρέβεζας.

Η χρηματοδότηση ανά σχολική βαθμίδα αναλύετε όπως φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα 1.

ΣΧΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗ	Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας για τις σχολικές μονάδες του Δήμου Πρέβεζας
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	22.000,00
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	26.500,00
ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	28.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	76.500,00

Στον παρακάτω πίνακα 2. φαίνεται αναλυτικά ποιες σχολικές μονάδες αφορά η μελέτη.

A/ A	ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	Δ/ΝΣΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΠΙΦΑΝ ΕΙΑ
	Α/ΘΜΙΑ Ν/ΓΕΙΑ				
1	1 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας	Λ.Ειρήνης 74	52/1992	1992	65,00
2	2 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας	Προμηθέως 8	119/2002	2002	419,00
3	4 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας	Μανοπούλου 12	513/1987 (μισθωμένο)	1987	183,00
4	5 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας	Δούλη 5	(μισθωμένο)	1987	77,00
5	6 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας	Αρκαδίου 23	(μισθωμένο)		128,00
6	7 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας	Λευκαδίτικα	(μισθωμένο)		116,00
7	8 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας	Φιλίππου 31	(μισθωμένο)		85,00
8	9 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας	Δ.Κρόκου 6	626/1989		149,00
9	10 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας	Υδραγωγείο	207/2003 147/2004	2003	300,00
10	11 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας	Παντοκράτωρας		1980	70,00
11	12 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας	πάροδος Ζαλοκώστα	119/2005	2005	250,00
12	13 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας	Ψαθάκι	42 ^Α /1992	1992	147,00
13	Νηπιαγωγείο Αρχαγγέλου				
14	Νηπιαγωγείο Μύτικα		29/1993		128,00
15	Νηπιαγωγείο Ν.Σαμψούντας		312/1993		75,00
16	Νηπιαγωγείο Καναλίου		68/94/1995		156,00
17	Νηπιαγωγείο Ν.Σινώπης		131/1996		132,70
18	Νηπιαγωγείο Ν.Ωρωπού		422/1996	Συστεγάζεται με Παιδικό σταθμό	60,00
19	Νηπιαγωγείο Καστροσυκιάς		Προύφιστάμενο 1955		62,00
20	Νηπιαγωγείο Λούρου			Συστεγάζεται με Δημοτικό	100,00
21	Νηπιαγωγείο Νικόπολης		338/1993 722/1984		94,92
22	Νηπιαγωγείο 1 ^ο Ειδικό Πρέβεζας	Λ.Ειρήνης 74	52/1992	Συστεγάζεται με 1 ^ο Ν/γείο	30,00
	Α/ΘΜΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ				

A/A	ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	Δ/ΝΣΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
1	1ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας	Π.Τσαλδάρη	163/1980	1965	1.121,00
2	3ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας	Αρκαδίου 6	816/1985 επέκταση	1960	460,00
3	4ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας	Σολωμού/Υδραγωγείο	003/2015		1.561,00
4	5ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας	Κερκύρας 20/Λευκαδίτικα	156/1998	1998	1.193,00
5	6ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας	Μανοπούλου 12	358/1985		1.990,00
6	7ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας	Ψαθάκι	413/1988 22/2007	1988	742,00
7	8ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας	Συρράκου	5031/1987	1980	856,00
8	Δημοτικό Σχολείο Παντοκράτωρα	Παντοκράτωρα	57/2005		1.579,00
9	Δημοτικό Σχολείο Μύτικα		479/1985		286,00
10	Δημοτικό Σχολείο Χειμαδιού		331/1991		250,00
11	Δημοτικό Σχολείο Καναλίου		Προϋφιστάμενο 1955		222,00
12	Δημοτικό Σχολείο Ν.Σινώπης		Προϋφιστάμενο 1955		648,00
13	Δημοτικό Σχολείο Ν.Ωρωπού		Προϋφιστάμενο 1955		768,00
14	Δημοτικό Σχολείο Λούρου		339/1986	Συστεγάζεται με Ν/γείο	1.934,00
15	Δημοτικό Σχολείο 1 ^ο Ειδικό Πρέβεζας	Αρκαδίου 6	1/1993		616,15
	Β/ΘΜΙΑ ΓΥΜΝΑΣΙΑ				
1	1ο Γυμνάσιο Πρέβεζας	Αρκαδίου	141/1983		1.290,00 & 508,00 (γυμναστήριο)
2	4ο Γυμνάσιο Πρέβεζας	Επτανήσου	82/2003		1.877,06
3	Γυμνάσιο Ζαλόγγου		026/2015		448,00
4	Γυμνάσιο Λούρου		598/1975		2.000,00
5	Εσπερινό Γυμνάσιο Πρέβεζας		91/1990	Συστεγάζεται με 1ο ΓΕΛύκειο	991,00
6	Μουσικό Γυμνάσιο - Μουσικό Λύκειο Πρέβεζας				
	Β/ΘΜΙΑ ΛΥΚΕΙΑ				
1	1ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας	Στησιχόρου/Περιοχή Λευκαδίτικα	91/1990	Συστεγάζεται με Εσπερινό ΓΕΛ Εσπερινό Γυμνάσιο	1.982,00

A/A	ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	Δ/ΝΣΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
2	2ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας	Αμόντα/ Περιοχή Νοσοκομείου	139/1999-25/2007		7.335,35
3	Γενικό Λύκειο Λούρου		273/1993		1.369,4
4	Εσπερινό Γενικό Λύκειο Πρέβεζας		91/1990	Συστεγάζεται με 1ο ΓΕΛύκειο	991,00
5	1ο ΕΠΑΛ Πρέβεζας	ΤΕΧΝΙΚΟ	142/1975		4.500,00
6	1ο ΕΚ Πρέβεζας (Εργαστηριακό Κέντρο)				
7	Εργαστήριο Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης & Κατάρτισης Πρέβεζας (ΕΕΕΚ) Ν.Σαμψούντας				
8	Εσπερινό ΕΠΑΛ Πρέβεζας				

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Τεχνική Περιγραφή - Συμβατικό Αντικείμενο - Τεχνικές Προδιαγραφές

Το παρόν τεύχος αφορά στην προκηρυσσόμενη μελέτη με γενικό τίτλο:

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ (1^ο υποέργο)

Το φυσικό αντικείμενο περιλαμβάνει την εκπόνηση των απαραίτητων τεχνικών μελετών πυροπροστασίας, όπου ενδεικτικά περιλαμβάνονται σχέδια κάτοψης, τεχνική περιγραφή των μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Πυροσβεστικής Διάταξης 16/2015, καθώς και η σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στη μελέτη μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Οι μελέτες πυροπροστασίας θα εκπονηθούν για υφιστάμενα εκπαιδευτήρια του Δήμου Πρέβεζας και για 22 Νηπιαγωγεία, 15 Δημοτικά και 14 Γυμνάσια-Λύκεια, , τα οποία παρατίθενται στον πίνακα 2.

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η σύνταξη μελέτης πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας, η υποβολή τους στο αρμόδιο Γραφείο Πυρασφάλειας, για έγκριση, η παράδοση των εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας -σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας, οι αποτυπώσεις για όσα κτίρια δεν υπάρχουν σχέδια, καθώς και η σύνταξη και παράδοση των τευχών δημοπράτησης, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας.

Η σύνταξη των σχεδίων κάτοψης θα είναι σε κλίμακα 1:100.

Οι μελέτες πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας, θα εκπονηθούν σε 4 σειρές αντιτύπων, μία σειρά ψηφιακή και 3 σειρές σε έντυπη μορφή. Όλες οι μελέτες πυροπροστασίας θα εκπονηθούν από Διπλωματούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, ενώ οι αποτυπώσεις από Αρχιτέκτονα Μηχανικό ή Πολιτικό Μηχανικό.

Οι εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Υπηρεσία για την έκδοση πιστοποιητικών πυροπροστασίας σε σχολεία του Δήμου Πρέβεζας.

Στον παρακάτω πίνακα 3 παρουσιάζονται και οι αριθμοί παλαιών μελετών πυροπροστασίας (κυρίως σε κτίρια Δημοτικών Σχολείων) και οι οποίες χρίζουν επικαιροποίησης από τη σύμβαση που θα προκύψει με την παρούσα μελέτη.

α/ α	Σχολική Μονάδα	Μελέτη Πυροπροστασίας (Πυροσβεστική Υπηρεσία) Α.Μ.Π.Υ	Νομοθεσία	Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας
	Α/ΘΜΙΑ Ν/ΓΕΙΑ			
1	1 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας	215/1992	Αρ.7 ,Π.Δ.71/88	ΟΧΙ
2	2 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας	20/2002	Αρ.7 ,Π.Δ.71/88	ΟΧΙ
3	4 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας			
4	5 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας			
5	6 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας			
6	7 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας			
7	8 ^ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας			

α/ α	Σχολική Μονάδα	Μελέτη Πυροπροστασίας (Πυροσβεστική Υπηρεσία) Α.Μ.Π.Υ	Νομοθεσία	Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας
8	9° Νηπιαγωγείο Πρέβεζας			
9	10° Νηπιαγωγείο Πρέβεζας			
10	11° Νηπιαγωγείο Πρέβεζας			
11	12° Νηπιαγωγείο Πρέβεζας	28/2005	Αρ.7 ,Π.Δ.71/88	ΟΧΙ
12	13° Νηπιαγωγείο Πρέβεζας	216/1992	Αρ.7 ,Π.Δ.71/88	ΟΧΙ
13	Νηπιαγωγείο Αρχαγγέλου			
14	Νηπιαγωγείο Μύτικα	315/1993	Αρ.7 ,Π.Δ.71/88	ΟΧΙ
15	Νηπιαγωγείο Ν.Σαμψούντας			
16	Νηπιαγωγείο Καναλίου	2/1994	Αρ.7 ,Π.Δ.71/88	ΟΧΙ
17	Νηπιαγωγείο Ν.Σινώπης	8/1996	Αρ.7 ,Π.Δ.71/88	ΟΧΙ
18	Νηπιαγωγείο Ν.Ωρωπού	7/1996	Αρ.7 ,Π.Δ.71/88	ΟΧΙ
19	Νηπιαγωγείο Καστροσυκιάς			
20	Νηπιαγωγείο Λούρου			Συστεγάζεται με Δημοτικό
21	Νηπιαγωγείο Νικόπολης	314/1993	Αρ.7 ,Π.Δ.71/88	ΟΧΙ
22	Νηπιαγωγείο 1° Ειδικό Πρέβεζας	Α.Ειρήνης 74		Συστεγάζεται με 1° Ν/γείο
	Α/ΘΜΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ			
23	1ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας			
24	3ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας			
25	4ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας	24/2005	Αρ.7 ,Π.Δ.71/88	ΟΧΙ
26	5ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας	13/1998	Αρ.7 ,Π.Δ.71/88	ΟΧΙ
27	6ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας			
28	7ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας	37/ 2010 216/2008	Αρ.7 ,Π.Δ.71/88 Αρ.10 ,Π.Δ.71/88	ΟΧΙ ΟΧΙ
29	8ο Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας	559/2008	Αρ.7 ,Π.Δ.71/88	ΟΧΙ
30	Δημοτικό Σχολείο Παντοκράτωρα			
31	Δημοτικό Σχολείο Μύτικα			
32	Δημοτικό Σχολείο Χειμαδιού			
33	Δημοτικό Σχολείο Καναλίου			
34	Δημοτικό Σχολείο Ν.Σινώπης			
35	Δημοτικό Σχολείο Ν.Ωρωπού			

α/ α	Σχολική Μονάδα	Μελέτη Πυροπροστασίας (Πυροσβεστική Υπηρεσία) Α.Μ.Π.Υ	Νομοθεσία	Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας
36	Δημοτικό Σχολείο Λούρου			Συστεγάζεται με N/γείο
37	Δημοτικό Σχολείο 1 ^ο Ειδικό Πρέβεζας			
	Β/ΘΜΙΑ ΓΥΜΝΑΣΙΑ			
38	1ο Γυμνάσιο Πρέβεζας			
39	4ο Γυμνάσιο Πρέβεζας	22/2003 Μη εγκριμμένη	Αρ.7 ,Π.Δ.71/88	
40	Γυμνάσιο Ζαλόγγου			
41	Γυμνάσιο Λούρου			
42	Εσπερινό Γυμνάσιο Πρέβεζας			
43	Μουσικό Γυμνάσιο - Μουσικό Λύκειο Πρέβεζας			
	Β/ΘΜΙΑ ΛΥΚΕΙΑ			
44	1ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας	432/1999 Και Γυμναστήριο	Εκθ.επιθεώρησης	ΟΧΙ
45	2ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας	19/2002	Αρ.7 ,Π.Δ.71/88	ΟΧΙ
46	Γενικό Λύκειο Λούρου			
47	Εσπερινό Γενικό Λύκειο Πρέβεζας			
48	1ο ΕΠΑΛ Πρέβεζας	ΤΕΧΝΙΚΟ		
49	1ο ΕΚ Πρέβεζας (Εργαστηριακό Κέντρο)			
50	Εργαστήριο Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης & Κατάρτισης Πρέβεζας (ΕΕΕΚ) Ν.Σαμψούντας			
51	Εσπερινό ΕΠΑΛ Πρέβεζας			

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει την εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας, αν κατά το διάστημα εκπόνησης της οικείας μελέτης έχουν περιέλθει στην κατοχή της, εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας από το αρμόδια αρχείο του Γραφείου Πυρασφάλειας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Διαθέσιμα Στοιχεία

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα παρέχει στον Ανάδοχο σχέδια κατόψεων των σχολικών κτιρίων (όπου αυτά υπάρχουν), τα οποία θα αναπαράγονται με δικές του δαπάνες.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να αναζητήσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την εκπόνηση των μελετών, που αφορά η παρούσα, όπως σχέδια κατόψεων, στοιχεία οικοδομικών αδειών κλπ που υπάρχουν στις αντίστοιχες Σχολικές Μονάδες του Δήμου Πρέβεζας, στην Πολεοδομία του Δήμου Πρέβεζας, στο αρμόδια γραφείο Πυρασφάλειας (όταν πρόκειται για επικαιροποίηση παλιών-εγκεκριμένων μελετών πυρασφάλειας) ή και σε άλλους φορείς (όταν πρόκειται για μισθωμένα ή παραχωρημένα Σχολικά κτίρια), τα οποία θα αναπαράγονται με δικές του δαπάνες.

Ο μελετητής είναι υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν.

Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα καθορίζεται η σειρά εκπόνησης των μελετών.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το μελετητή κατά τη διάρκεια εκπόνησης μελετών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία.

Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία.

A3. ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η μελέτη περιλαμβάνει τη σύνταξη μελέτης πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας για όλα τα σχολικά κτίρια του Πίνακα 2 και την υποβολή τους στο αρμόδια γραφείο Πυρασφάλειας για έγκριση, καθώς και οι αποτυπώσεις για όσα κτίρια δεν υπάρχουν σχέδια κατόψεων.

Επίσης από τα τεύχη δημοπράτησης, θα συνταχθούν οι Τεχνικές Περιγραφές, οι τεχνικές Προδιαγραφές (σύμφωνα με την εγκεκριμένη νομοθεσία και τις ΕΤΤΕΠ), το Τιμολόγιο μελέτης, η Συγγραφή Υποχρεώσεων και ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

Παραδοτέα

Η μελέτη πυροπροστασίας για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα συνταχθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 41/2018 ή το άρθρο 7 του Π.Δ. 71/1988 ή με το Π.Δ. 16/2015, σε μία σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε 3 σειρές έντυπης μορφής.

Στα σχέδια κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του εκάστοτε σχολικού κτιρίου, κύριοι και βοηθητικοί, με τα εμβαδά τους, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, των οδεύσεων διαφυγής, τις πυράντοχες θύρες και όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη, έγχρωμα, σε μία σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε 3 σειρές έντυπης μορφής.

Ειδικότερα κάθε μέσο/μέτρο πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, σύστημα συναγερμού, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης κ.ο.κ) θα αποτυπώνεται στα σχέδια κατόψεων με διαφορετικό χρώμα τόσο στην ηλεκτρονική (διαφορετικά layers) όσο και στη έντυπη μορφή.

Όλα τα σχέδια θα έχουν τα ίδια επίπεδα (layers), ώστε να υπάρχει ομοιομορφία.

Τα σχέδια κατόψεων θα είναι σε κλίμακα 1:100.

Η μελέτη πυροπροστασίας και τα σχέδια κατόψεων για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα υποβάλλονται από τον Μελετητή στο αρμόδια γραφείο Πυρασφάλειας για έγκριση.

Οι τεχνικές περιγραφές των μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θα αποτελούν Παραρτήματα των παραπάνω Μελετών και θα υποβάλλονται στο αρμόδια γραφείο Πυρασφάλειας σε ξεχωριστά τεύχη για θεώρηση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15/2014 Π.Δ όπως κάθε φορά ισχύει Συγκεντρωτικά τα παραδοτέα για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο είναι:

- Μελέτη πυροπροστασίας εγκεκριμένη από το αρμόδια γραφείο Πυρασφάλειας σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή (1+3 σειρές)
- Σχέδια κατόψεων εγκεκριμένα από το αρμόδια γραφείο Πυρασφάλειας σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή (1+3 σειρές)
- Τεχνικές περιγραφές μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θεωρημένα από αρμόδια γραφείο Πυρασφάλειας σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή (1+3 σειρές)

Επίσης, παραδοτέα είναι και τα τεύχη δημοπράτησης της μελέτης και συγκεκριμένα, η Τεχνική περιγραφή, η τεχνική Προδιαγραφή (σύμφωνα με την εγκεκριμένη νομοθεσία και τις ΕΤΤΕΠ), το Τιμολόγιο μελέτης, η Συγγραφή Υποχρεώσεων και ο Προϋπολογισμός της Μελέτης.

Η έγκριση από το γραφείο Πυρασφάλειας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας όλων των εκπονηθέντων ή / και επικαιροποιημένων μελετών

A4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η προεκτίμηση αμοιβής για την εκπόνηση των μελετών πυροπροστασίας έχει υπολογιστεί βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 (Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466, ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017).

Η τιμή του συντελεστή (τκ) για το έτος 2025 είναι ίση με $\tau\kappa=1,435$. (αρ. πρ. Δ11/48986/18-03-2025 απόφαση Γενικής Γραμματείας Υποδομών)

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4Β οι αμοιβές των μηχανικών καθορίζονται σε ημερομίσθια ως ακολούθως ($\tau\kappa=1,435$).

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ
A	Μεγαλύτερη από 20 έτη	600 Ευρώ
B	Από 10 έως και 20 έτη	450 Ευρώ
Γ	Μέχρι και 10 έτη	300 Ευρώ

Η προεκτίμηση αμοιβής υπολογιστική με βάση την διάταξη του άρθρου ΓΕΝ.4Β διότι για αρκετά Σχολικά κτίρια του Δήμου δεν κατέσται δυνατή η εύρεση των εμβαδών τους ώστε ο υπολογισμός να γίνει σύμφωνα με το άρθρου ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική πυροπροστασία (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)

Συγκεκριμένα:

A.T.1: ΓΕΝ 4B: Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας έως 10 έτη - Η/Μ Μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την εκπόνηση των μελετών πυροπροστασίας στα σχολικά κτίρια υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη : $450 \cdot \tau\kappa$

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

	ΗΜΕΡΕΣ	ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	τκ	ΠΟΣΟ (€)
Απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	85	450	1,435	54.888,75
Αμοιβή μελέτης σε ευρώ			A1 =	54.888,75

A.T.2: ΓΕΝ 4B: Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας έως 10 έτη - Αρχιτεκτονική Μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την εκπόνηση των αποτυπώσεων σε όσα κτίρια απαιτηθεί υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: $300 \cdot \tau\kappa$ όπου:

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

	ΗΜΕΡΕΣ	ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	τκ	ΠΟΣΟ (€)
Απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη	20,08605	300	1,435	8.647,04
Αμοιβή μελέτης σε ευρώ			A2 =	8.647,04

A.T.3: ΓΕΝ.7 Αμοιβή Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης. Τα ζητούμενα τεύχη δημοπράτησης είναι για την κατηγορίας Η/Μ.

Η αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%*8%*Α1	439,11 €
Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%*8%*Α1	1.317,33 €
Για το τιμολόγιο 13%*8%*Α1	570,84 €
Για τη συγγραφή Υποχρεώσεων 10%*8%*Α1	439,11 €
Για τον προϋπολογισμό 5%*8%*Α1	219,56 €
Σύνολο δαπάνης τευχών δημοπράτησης σε ευρώ	2.985,95 €

A/A	Κατηγορία Μελέτης	Αμοιβή (€)	Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης	Σύνολο (€)
1	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές & ηλεκτρονικές μελέτες {9}	54.888,75	2.985,95	57.874,70
2	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων {6}	8.647,04	0,00	8.647,04

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

A/A	Κατηγορία Μελέτης	Αμοιβή (€)	Απρόβλεπτα 15% (παρ. 8α άρθρου 53 Ν.4412/2016)	Σύνολο Αμοιβής (€)
1	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές & ηλεκτρονικές μελέτες {9}	57.874,70	8.681,20	66.555,90
2	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων {6}	8.647,04	1.297,06	9.944,10
	Άθροισμα Αμοιβών	66.521,74	9.978,26	76.500,00
	Φ.Π.Α. 24%			18.360,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			94.860,00

**A5. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 9
(ΜΕΛΕΤΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ) ΚΑΙ 6
ΓΙΑ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ)**

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στην κατηγορία μελετών 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές και 6 αρχιτεκτονικές μελέτες).

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Οι προσφέροντες πρέπει να διαθέτουν Τεχνική ικανότητα ως εξής:

- Για την κατηγορία μελέτης 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές μελέτες): τουλάχιστον ένα (1) μελετητή 12ετούς εμπειρίας.
- Για την κατηγορία 6 (Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων) ένα μελετητή (1) 4ετούς εμπειρίας.

Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα, η κατηγορία πτυχίων μελετών που ζητείται είναι πτυχίο τάξεως Γ' για την εκπόνηση των μελετών (κατηγορία 9) Πυροπροστασίας των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας, καθώς και των τευχών δημοπράτησης τους και Α' τάξεως για τις αποτυπώσεις των σχολικών κτιρίων (κατηγορία 6).

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 76.500,00 € χωρίς ΦΠΑ.

A5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος Πρέβεζας έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα χρηματοδότησης του Υπουργείου Εσωτερικών ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II, Πρόσκληση VIII (ΠΔΕ ΥΠ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010) που αφορά στην εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας σε όλες τις σχολικές μονάδες Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πρέβεζας.

Το ποσό έχει εγγράφει σε βάρος του Κ.Α.02.60.7321.208 του προϋπολογισμού του Δήμου Πρέβεζας για το οικονομικό έτος 2022.

A6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η Μελέτη Πυροπροστασίας (τα μέσα πυροπροστασίας που πρέπει να εγκαθίστανται σε ένα κτίριο και τα οποία αποσκοπούν στην έγκαιρη εξακρίβωση μιας πυρκαγιάς ή στην άμεση αντιμετώπισή της πριν αυτή καταστεί ανεξέλεγκτη) θεωρείται ηλεκτρομηχανολογική μελέτη με σύνθετο γνωστικό αντικείμενο χωρίς εναλλακτικές λύσεις, αφού για την έκδοσή της απαιτείται να εφαρμοστεί η νομοθεσία πυρασφάλειας με την εφαρμογή συγκεκριμένων κανονισμών και μέτρων ώστε να εγκριθεί η μελέτη πυροπροστασίας με τα αναγκαία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας.

Οι λύσεις και οι μέθοδοι σχεδιασμού βασίζονται στο ίδιο πλήθος παραγόντων και κανονισμών που καθορίζουν τα τεχνικά χαρακτηριστικά τα απαραίτητα για οποιοδήποτε εκπαιδευτήριο σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, δεσμεύοντας τους υπευθύνους της μελέτης σε εφαρμογή συγκεκριμένων μέτρων υπό την έγκριση του Πυροσβεστικού Σώματος.

Πρέβεζα, 07 / 10 / 2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΖΟΚΑΣ

